

Wohnen wie zu Hause.

Unsere Wohngebiete auf einen Blick

SIE SUCHEN EIN NEUES ZU HAUSE, IN GEMÜTLICHER UND ANGENEHMER ATMOSPHÄRE?

Wir bieten sanierte 1- bis 4- Raum Wohnungen in Oschatz, Mügeln, Wernsdorf und Umgebung. Schauen Sie doch immer mal wieder auf unsere Internetseite WG-OSCHATZ.DE, um mehr über unsere neuesten Wohnungsangebote zu erfahren.

Wohngebiet Oschatz - Fliegerhorst

mit 145 Wohneinheiten

Alle 2 bis 4-Raum-Wohnungen sind mit einem Balkon ausgestattet.

Stieglitzweg.....40 WE
Finkenweg.....45 WE
Pappenheimer Weg.....60 WE



Fotos: WG Oschatz Mügeln eG, Wolkenhell Fotografie

Oschatz – Zentrum

In unserem Objekt an der Brüderstraße 3a mitten im Zentrum von Oschatz befinden sich insgesamt 7 altersgerechte Wohnungen, die mit einem Fahrstuhl ausgestattet sind. Einige 2- und 3- Raum-Wohnungen sind mit einem schönen Balkon ausgestattet. Im Erdgeschoss befindet sich seit 2019 die Geschäftsstelle der Wohnungsgenossenschaft.

Wohngebiet Oschatz - Nord

mit 32 Wohneinheiten

Alle 3-Raum-Wohnungen sind mit einem schönen Balkon ausgestattet.

Friedensstraße.....32 WE

Wohngebiet Oschatz - Süd

mit 146 Wohneinheiten

Alle 2- und 3- Raum-Wohnungen sind mit einem schönen Balkon ausgestattet.

Straße der Einheit.....134 WE
Am Wasserturm.....12 WE



Wohngebiet Oschatz - West

mit 415 Wohneinheiten

In diesem Gebiet befinden sich modernisierte 1- bis 4-Raum-Wohnungen:

Am Langen Rain.....104 WE
Clara-Zetkin-Straße.....50 WE
Dr.-Külz-Straße.....149 WE
Friedrich-Engels-Straße.....112 WE

Mügeln

In der freundlichen Stadt Mügeln bieten wir insgesamt 132 Wohnungen.

Die 2- bis 3- Raum-Wohnungen haben alle einen Balkon und heißen sowohl Singles, als auch Paare oder Familien recht herzlich Willkommen.

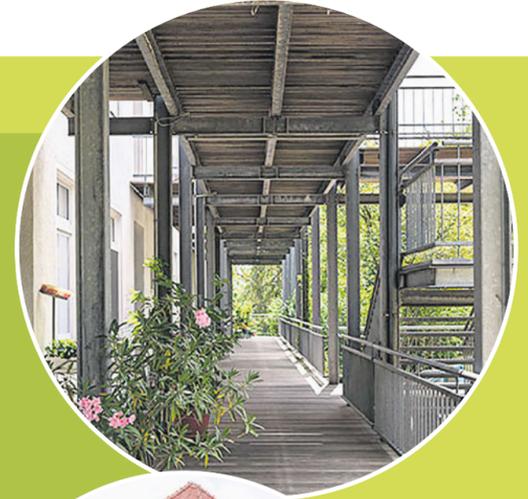
Neue Straße.....96 WE
Rosa-Luxemburg-Straße.....36 WE



Wernsdorf

Der staatlich anerkannte Erholungsort, im Landkreis Nordsachsen, ist ein sehr beliebter Wohnort für Jung und Alt. All unsere 72 Wohnungen umfassen 2- bis 3 Räume und sind mit einem Balkon ausgestattet.

Oschatzer Straße.....72 WE



Ihr Spezialist für
Planung / Schaltanlagen / Elektroinstallationen / Gewerbe- und Industrieanlagen
Wohnungsbau / Straßenbeleuchtung / Trafostationen / Blitzschutz

Hauptniederlassung
Söhnel Elektroanlagen GmbH
Dr.- Gemeinhardt- Straße 5a
04741 Roßwein
Tel.: +49 34322 6662-0
info@soehnel-elektro.de
www.soehnel-elektro.de



Wir gratulieren zum Jubiläum!



Ihr IT-Partner

itacom



IT-Systemhaus und Softwarehersteller

Verträge	Hardware	Software	IT-Security
IT-Service Hosting Druck- und Kopiertechnik	PC Server Netzwerk- technik	Individual- programmierung ERP itacom CRM Telefonanlagen	Antivirus Firewall Zertifikate

Bahnhofstraße 6 · 04758 Oschatz
www.itacom.de · info@itacom.de · Telefon 03435 6667-0

Kontakt: Wohnungsgenossenschaft Oschatz / Mügeln eG

Brüderstraße 3a | 04758 Oschatz

Telefon: +49 3435 999600-0 | Fax: +49 3435 999600-9
E-Mail: info@wg-oschatz.de | WhatsApp: 034359996008

Bürozeiten
Mo. 8:00 – 12:00 | 13:00 – 16:00 Uhr, Di. 8:00 – 12:00 | 13:00 – 17:30 Uhr,
Mi. 8:00 – 12:00 Uhr, Do. 8:00 – 12:00 | 13:00 – 16:00 Uhr, Fr. 8:00 – 12:00 Uhr



Wir gratulieren der Wohnungsgenossenschaft zum 65. Jubiläum und danken für die gute Zusammenarbeit.

Die Mediaberaterinnen aus Oschatz
Romy Hofmann & Karina Kirchhöfer
OSCHATZER ALLGEMEINE

Seit 65 Jahren: Heimat und Partner für ihre Mitglieder

DIE WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT OSCHATZ/MÜGELN EG FEIERT 2022 IHR 65-JÄHRIGES BESTEHEN

„Damit hat unsere WG in der gesamten Nachkriegszeit bis heute nicht nur alle wirtschaftlichen und politischen Herausforderungen gemeistert, wir konnten in dieser Zeit als ältestes noch bestehendes Wohnungsunternehmen im Oschatzer Raum unseren Mitgliedern ein Stück Heimat und Sicherheit bescheren“, resümiert Sven Petzold, Vorstandsvorsitzender der WG Oschatz/Mügeln eG die vergangenen Jahrzehnte. Dabei ist der Blick in die Zukunft der Garant für die weitere erfolgreiche Anpassung und Entwicklung.

HAUSMEISTERSERVICE

Horst Albrecht
Hauptstraße 22, Laas,
04758 Liebschützberg
Tel. 03 43 63 / 5 12 56
Fax 03 43 63 / 5 06 32
Funk 01 77 / 7 75 12 56
E-Mail: HMS-Gala-Albrecht@web.de

Garten- und Landschaftsbau * Kleintransporte
* Abrissarbeiten und Entkernung * Pflasterarbeiten und Zaunbau
* Winterdienst * vollbiologische Kleinkläranlagen

Heiztechnik Hamann
Meisterbetrieb
Heizung – Sanitär

E-Mail: Heiztechnik.Hamann@t-online.de Telefon: 0 34 35/929156

REIMANN
Kanalreinigung und Umweltschutz
Thomas Reimann e.K.

Wermisdorfer Straße 24 24h Notdienst
04758 Oschatz Umbau & Wartung von Kleinkläranlagen
Telefon 03435-660690 Rohr- & Kanalreinigung
Fax 03435-6606928 Öl- & Fettscheiderentleerung
Funk 0172-3468966 TV-Kanalinspektion
Rohr- & Kanalortung
Grabenentleerung
Rohr- & Kanalsanierung

Malerfachbetrieb Schammel

Herzlichen Glückwunsch zum 65. Jubiläum

Reußner Str. 1 · 01616 Strehla
Tel.: 01577 2777360

Dachdecker Korn
Meisterbetrieb seit 1896 in Oschatz

Theodor-Körner-Straße 9b
04758 Oschatz
Telefon: 03435/926178
info@dachdecker-korn.de
www.dachdecker-korn.de

Ihr Dachdecker in der Region

Hausmeisterservice & Dienstleistungen Jörg Kretzschmar

Gartenpflege & -gestaltung, Baumfällung, Objektbetreuung, Haushaltsauflösung, Beräumung, Fenster- & Treppenhausreinigung, kl. Malerarbeiten, Zaunbau, Pflasterarbeiten und weitere Dienstleistungen auf Anfrage

04758 Oschatz, Wermisdorfer Str. 25
Tel: 03435-93 08 45 Funk: 0177-350 7591
E-Mail: kretzschmar.oschatz@online.de

schlechwerbung

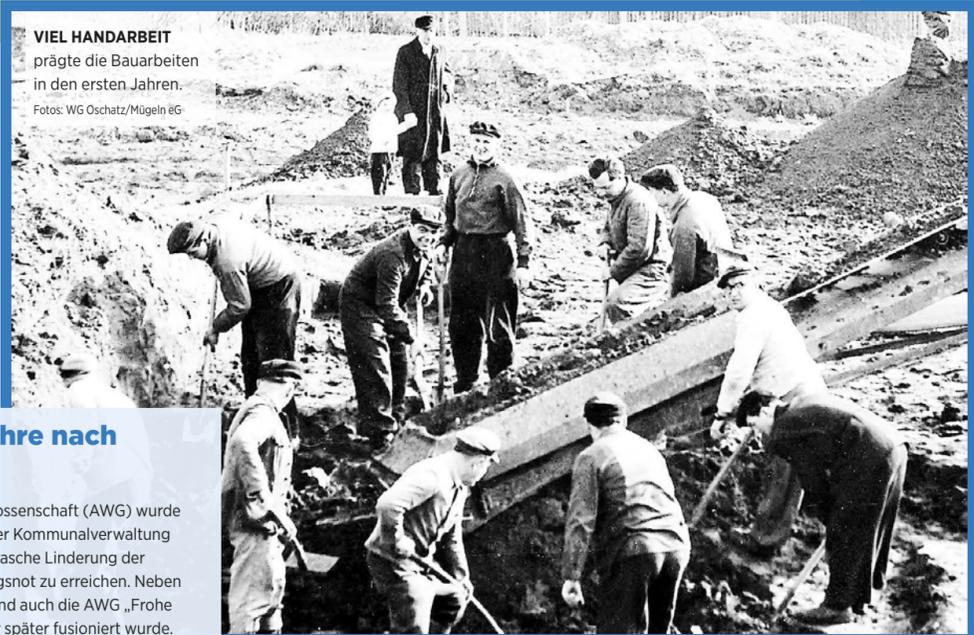
t 03435.9886824
leipziger straße 29 | 04758 oschatz
www.schlechwerbung.de

Büro- und Hauswirtschafts-Service

Herzliche Glückwünsche zum 65-jährigen Bestehen Ihres Unternehmens und weiterhin eine gute Zusammenarbeit!

Elvira Lochert
Dr.-Külz-Straße 12
04758 Oschatz
Tel. (03435) 66 06 75
(0176) 24 33 39 04

Die Erfolgsgeschichte der Wohnungsgenossenschaft Oschatz/Mügeln eG, seinerzeit noch gegründet als AWG „Einheit“ Oschatz, begann am 28. Mai 1957. 12 Jahre nach Kriegsende kamen die ersten Mitglieder der ersten neu errichteten Wohnblöcke in der Straße Am Wasserturm in Oschatz im Rathaus zusammen und gründeten „ihre“ Genossenschaft. Baumaschinen, Werkzeug und Arbeiter waren damals Mangelware, so bauten sich die ersten Mitglieder mit viel Handarbeit und in kleinen Schritten den Weg in die neuen vier Wände oft mit reiner Muskelkraft.



VIEL HANDARBEIT prägte die Bauarbeiten in den ersten Jahren.
Fotos: WG Oschatz/Mügeln eG

Die Anfangsjahre nach dem Krieg

Die Arbeiterwohnungsgenossenschaft (AWG) wurde dabei von Betrieben und der Kommunalverwaltung eifrig unterstützt, um eine rasche Linderung der allgegenwärtigen Wohnungsnot zu erreichen. Neben der AWG in Oschatz entstand auch die AWG „Frohe Zukunft“ in Mügeln, mit der später fusioniert wurde.

Der Arbeitseinsatz der frühen Genossenschaftsmitglieder – und nur wer Mitglied war und 500 Stunden Mitarbeit leistete, bekam eine Wohnung – zeigte bald Früchte, und so konnten 1960 schon die nächsten Mitglieder in den zweiten Wohnblock Am Wasserturm einziehen. Auch in Mügeln entstanden in dieser Zeit neue Wohnblocks, jetzt jedoch schon mit für damalige Zeiten modernen Maschinen errichtet.



DER FORTSCHRITT WURDE SICHTBAR: insgesamt drei Wohnblocks entstanden in der Straße Am Wasserturm in Oschatz.

Baufirmen übernehmen die Arbeitseinsätze der Mitglieder

Ende der 60er Jahre ist dann die Zeit des bürgerschaftlichen Engagements vorbei, es übernehmen zunehmend Baubetriebe den Neubau von Wohnungen. Die Phase der Gründerzeit und des Baubooms geht langsam seinem Ende zu.



DAS LEBEN in einer Wohnungsgenossenschaft stand in den 70er Jahren für Gemeinschaft, Spaß und Frohsinn.

Die 70er und 80er Jahre: Zeit der Festivitäten und des weiteren Wachstums

Die 70er Jahre stehen für eine Zeit viel gemeinschaftlicher Aktivitäten, Ausfahrten und Festen, denn der Ausspruch „jeder kennt jeden“ ist bei der Wohnungsgenossenschaft Oschatz keine hohle Phrase, sondern Ausdruck einer zusammenhaltenden Gemeinschaft von Mietern. Viele ältere erinnern sich sicher noch an Musik- und Tanzveranstaltungen, Kindersportfeste oder Männermodenschauen mit Balletteinlagen. Vielerorts war das Lebensgefühl wie in einer großen WG.

65 JAHRE WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT OSCHATZ / MÜGELN eG



Umbruch 90er Jahre: Wiedervereinigung, Marktwirtschaft und Modernisierung

Mit der Deutschen Einheit brechen wie für alle Menschen in der damaligen DDR auch für die Mitglieder der Genossenschaftswohnungen grundlegend neue Zeiten an. Die Wohnungsgenossenschaften müssen sich nun wirtschaftlich selber tragen. Neben finanziellen Auswirkungen ist jedoch auch eine Modernisierungswelle mit der zweiten Hälfte der 90er Jahre verbunden, zum Beispiel die Umstellung auf Erdgas oder das Anbringen von Balkonen. Für eine solide wirtschaftliche Basis schließen sich die beiden Wohnungsbaugenossenschaften „Einheit“ und „Frohe Zukunft“ 1999 schließlich zur WG Oschatz/Mügeln eG zusammen.



MODERNISIERUNG ging in den 90 Jahren oft mit Mieterhöhungen einher, aber auch schönen neuen Balkonen.



LEERSTAND UND ABRISS prägten die Nullerjahren auch bei der WG Oschatz/Mügeln eG.

Abwanderung und Leerstand in den Nullerjahren

Die sozialen Umbrüche Anfang des neuen Jahrtausends zeigten ihre volle Wucht auch auf dem Wohnungsmarkt in den Neuen Ländern. So nahm die Zahl der leerstehenden Wohnungseinheiten auch bei der WG Oschatz/Mügeln zu. Durch den hohen Leerstand waren in der Folge ganze Wohnblocks nicht mehr wirtschaftlich zu halten. Der großräumige Abriss war sichtbares Zeichen dieser Entwicklung.

Ab 2010: neue Ideen verändern den Wohnungsmarkt

Wie schon nach dem Krieg und in Folge der Wiedervereinigung gesellschaftliche Umbrüche den Wohnungsmarkt veränderten, so wirken auch jetzt wieder andere Lebensformen der Menschen und geänderte wirtschaftliche Rahmenbedingungen auf die Wohnanbieter ein. Im Jahr 2014 erfolgte die Fusion der WG Oschatz/Mügeln eG mit der Wohnungsgenossenschaft „Frieden“ Wermsdorf eG. Die Zeiten des Leerstands gehören schon länger der Vergangenheit an, in den Ballungsräumen wie Leipzig oder Dresden herrscht akuter Wohnungsmangel. Dies wirkt auch auf kleinere Städte wie Oschatz oder Mügeln, die für Großstädter zunehmend attraktiver werden. Dazu kommt, dass auch die wirtschaftliche Basis der Regionen an Stärke gewinnt und die Menschen in ihrer Heimat wohnen bleiben können. „Um auch den veränderten Arbeitsgewohnheiten Rechnung zu tragen, bieten wir als Wohnungsgenossenschaft jetzt auch Platz für „Co-Working“ an, wo zum Beispiel Selbstständige ihr Büro einrichten können oder Menschen im Homeoffice auch außerhalb der eigenen vier Wände eine Arbeitsmöglichkeit haben“, erläutert Petzold das Modell. Auch habe man im Rahmen von Erneuerungsmaßnahmen dem höheren Anteil an älteren Mietern Rechnung getragen und mehr Wohnungen altersgerecht umgebaut.



PLATZ FÜR HOMEOFFICE außerhalb der eigenen Wände oder für Selbstständige – Co-Working gewinnt zunehmend an Bedeutung. Foto: markusspiske/Pixabay

MITGLIEDER UND MIETER jederzeit willkommen: in den neuen Räumen der WG in der Brüderstraße 3a in Oschatz.



Neuer Sitz der WG in der Brüderstraße 3a

2019 feierte die Wohnungsgenossenschaft Oschatz/Mügeln den Einzug in das neue Verwaltungsgebäude in der Brüderstraße 3a. Das kulturhistorisch bedeutsame Gebäude, ehemals unter anderem Gefängnis und Landgericht im 19. Jahrhundert, wurde vom Deutschen Roten Kreuz übernommen und stellt nun die neue Begegnungsstätte für alle Belange der Mitglieder der WG und deren Mieter dar, „offen und hell gestaltet für ein freundliches und angenehmes Umfeld“, stellt Petzold fest.

Was die kommende Entwicklung angeht, wagt Vorstand Petzold keine Voraussage. „Wir leben seit drei Jahren in einer Zeit globaler Krisen, aber wir sind mit und für unsere Mitglieder bislang gut durchgekommen und haben die Weichen für eine weitere erfolgreiche Entwicklung unserer Wohnungsgenossenschaft gestellt“.

Auch die WG Oschatz/Mügeln eG ist Weltkulturerbe!

Am 30. November 2016 kam der Paukenschlag aus der äthiopischen Hauptstadt Addis Abeba: das Internationale Komitee für die Erhaltung des Immateriellen Kulturerbes der UNESCO gab bekannt, dass die Genossenschaftsidee nunmehr zum Immateriellen Kulturerbe der Menschheit gehört. Die Erfolgsgeschichte dieser deutschen Erfindung von Hermann Schulze-Delitzsch und Friedrich Wilhelm Raiffeisen, die Mitte des 19. Jahrhunderts die erste Genossenschaft gründeten, breitete sich schnell weltweit aus. Die über 900 000 Genossenschaften mit über 800 Millionen Mitgliedern in mehr als 100 Ländern sind ein eindrucksvolles Zeichen dieses Erfolgs. Die WG Oschatz/Mügeln eG ist Teil dieser weltweiten Familie.



65 JAHRE
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
Oschatz / Mügeln eG

Junker
MEISTERBETRIEB
SANITÄR · HEIZUNG · SOLAR · WARTUNG
Teichweg 1 · 04779 Lampersdorf
Tel. 03435 / 65 44 82 · Funk 0177 / 400 4605
Meisterbetrieb-junker@web.de

R&B
Hospitalstraße 9-11
04758 Oschatz
Tel.: 0 34 35 / 97 66 - 0
Gartenstraße 1a
04769 MÜGELN
Tel.: 03 43 62 / 3 29 36
Taschupa@t-online.de www.taschupa.de
Bauelemente
Schuh-Service
Fußbodenleger
Schlüsseldienst
Wohnraumtextilien

Malermeister
Frank Dietrich
Malermeister Pietsch in Oschatz
Lassen Sie sich kostenlos beraten!
Telefon 03435 9735269
Mobil 0174 9513530

Dachdeckermeister
Matthias Keilwagen
Tradition seit über 60 Jahren
Alles was Ihr Dach braucht aus Meisterhand
Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum und weiterhin auf gute Zusammenarbeit.
Grauschwitzer Str. 7 - 04769 Mügeln
Tel: 034362/32587 Fax: 034362/34200
E-mail: info@dach-keilwagen.de
Internet: www.dach-keilwagen.de

0 34 361 / 6 35 97
Fax: 0 34 361 / 6 35 98
Funk: 01 71 / 5 75 49 37
Maler- & Lackierermeister
Sven Starke
Bahnhofstraße 90
04774 Dahlen
- Fassadengestaltung
- Maler- und Tapezierarbeiten
- Dekor- und Strukturputzarbeiten
- kreative Techniken
- Fußbodenbeschichtung
- Möbelrücken – kein Problem

Fußboden Schmidt *Komplett im Fußbodenbau*
www.fussboden-schmidt.de
Parkett • Vinyl Design • PVC
• Teppichboden für Allergiker
• Unterboden • Treppensanierung
Gewerbegebiet Gaunitz
04758 Oschatz-Terpitz · Tel. 03435/620215 · Fax /622348
info@fussboden-schmidt.de

Wir gratulieren der Wohnungsgenossenschaft zu Ihrem 65. Jubiläum und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.
Haustechnik Mügeln
Andreas Baumert
Beratung – Planung – Ausführung – Verkauf – Serviceleistungen
Dipl.-Ing. Andreas Baumert
Döbelner Straße 5
04769 Mügeln
Tel.: (03 43 62) 3 25 36
Fax: (03 43 62) 3 09 95
Mobil: (0175) 171 07 56
■ KLIMA
■ SANITÄR
■ HEIZUNG
■ WÄRMEPUMPEN
■ SOLARTECHNIK
■ KOMPLETTBÄDER
www.haustechnikmuegeln.de E-Mail: Haustechnik-Muegeln@t-online.de